H. AYUNTAMIENTO DE HUICHAPAN, HIDALGO 2000 - 2003

C. JULIÁN CHÁVEZ ANAYA

PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE HUICHAPAN, ESTADO DE HIDALGO

En uso de las facultades que me confieren los artículos 144 fracción III de la Constitución Política del Estado libre y Soberano de Hidalgo, 52 fracción I de la Ley Orgánica Municipal, a todos los habitantes del municipio hago saber:

QUE EL H. AYUNTAMIENTO DE HUICHAPAN, EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO POR LOS ARTÍCULOS 115 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 141 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE HIDALGO; Y 49 FRACCIÓN II DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE HIDALGO, HA TENIDO A BIEN EXPEDIR EL SIGUIENTE:

BANDO DE GOBIERNO Y DE POLICÍA

DE LAS ACCIONES Y OBJETIVOS DEL AYUNTAMIENTO

ARTÍCULO 8.- SON ACCIONES Y OBJETIVOS PRIORITARIOS DEL AYUNTAMIENTO, LOS QUE A CONTINUACIÓN SE SEÑALAN:

- I.-** GARANTIZAR EL ORDEN PÚBLICO, LA MORAL, LAS BUENAS COSTUMBRES, LA TRANQUILIDAD, LA SALUBRIDAD Y LA SEGURIDAD SOCIAL DE LAS PERSONAS.
- II.-** GARANTIZAR LA SEGURIDAD JURÍDICA DE LOS BIENES DE LAS PERSONAS
- III.-** PRESERVAR LA INTEGRIDAD DE SU TERRITORIO.
- IV.-** SATISFACER LAS NECESIDADES COLECTIVAS DE LOS HABITANTES, MEDIANTE LA ADECUADA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES.
- V.-** PROMOVER LA INTEGRACIÓN SOCIAL DE LA POBLACIÓN, PRESERVANDO Y FOMENTANDO LOS VALORES CÍVICOS Y CULTURALES, A FIN DE ACRECENTAR LA IDENTIDAD MUNICIPAL, ESTATAL Y NACIONAL.
- VI.-** FORTALECER VÍNCULOS DE IDENTIDAD PROPIOS DE LA COMUNIDAD HUICHAPENSE E HIDALGUENSE.
- VII.-** FOMENTAR ENTRE SUS HABITANTES EL AMOR A LA PATRIA Y LA SOLIDARIDAD NACIONAL.
- VIII.-** FOMENTAR Y PROMOVER LA CULTURA, LA EDUCACIÓN, EL DEPORTE, LA SALUD, EL BIENESTAR SOCIAL Y EL DESARROLLO ECONÓMICO DE LOS HABITANTES DEL MUNICIPIO.
- IX.-** LOGRAR LA PARTICIPACIÓN CIUDADANA EN EL DESARROLLO DE LOS PLANES Y PROGRAMAS MUNICIPALES, QUE SERÁN CONGRUENTES CON EL PLAN DE DESARROLLO NACIONAL Y ESTATAL.
- X.-** LOGRAR EL ADECUADO Y ORDENADO CRECIMIENTO URBANO Y SEMIURBANO DEL MUNICIPIO.
- XI.-** PRESERVAR LA ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE;
- XII.-** CONTROLAR LA ADECUADA EXPLOTACIÓN DE LOS RECURSOS NATURALES RENOVABLES Y NO RENOVABLES EN EL MUNICIPIO.

**TÍTULO QUINTO
DEL DESARROLLO URBANO, OBRA PÚBLICA Y ECOLOGÍA.**

**CAPÍTULO I
DE LAS ATRIBUCIONES DEL AYUNTAMIENTO EN MATERIA DE DESARROLLO
URBANO Y OBRA PÚBLICA.**

ARTÍCULO 136.- EL AYUNTAMIENTO TIENE EN MATERIA DE DESARROLLO URBANO, LAS SIGUIENTES ATRIBUCIONES:

- I.-** ELABORAR, APROBAR Y EJECUTAR LOS PLANES DE DESARROLLO URBANO Y DE LOS CENTROS DE POBLACIÓN MUNICIPAL, ASÍ COMO EVALUAR Y MODIFICAR EL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE HUICHAPAN, DE CONFORMIDAD CON LA LEGISLACIÓN VIGENTE.
- II.-** IDENTIFICAR, DECLARAR Y PARTICIPAR EN LA CONSERVACIÓN DE LAS ZONAS, SITIOS Y EDIFICACIONES QUE SIGNIFIQUEN PARA LA COMUNIDAD DEL MUNICIPIO UN TESTIMONIO VALIOSO, HISTÓRICO, ARTÍSTICO Y ARQUITECTÓNICO, EN COORDINACIÓN CON LOS GOBIERNOS FEDERAL Y ESTATAL.
- III.-** PARTICIPAR EN LA CREACIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE LAS RESERVAS TERRITORIALES Y ECOLÓGICAS DEL MUNICIPIO Y EJERCER, INDISTINTAMENTE CON EL GOBIERNO DEL ESTADO, EL DERECHO PREFERENTE PARA ADQUIRIR INMUEBLES EN ÁREAS DE RESERVA TERRITORIAL.
- IV.-** PARTICIPAR EN EL ORDENAMIENTO ECOLÓGICO LOCAL, PARTICULARMENTE EN EL DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS, A TRAVÉS DE LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO Y DEMÁS INSTRUMENTOS REGULADOS EN LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, LA LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS DEL ESTADO DE HIDALGO, LA LEY DE EQUILIBRIO ECOLÓGICO Y PROTECCIÓN AL AMBIENTE DEL ESTADO DE HIDALGO Y DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES.
- V.-** VIGILAR EL CUMPLIMIENTO DE LOS HORARIOS DE LOS VEHÍCULOS QUE UTILICEN LA VÍA PÚBLICA PARA FUNCIONES DE CARGA Y DESCARGA EN COMERCIOS Y OFICINAS PÚBLICAS O PRIVADAS, MERCADOS Y TERMINALES DE AUTOBUSES; DE LOS QUE PROVEAN SERVICIOS ENERGÉTICOS DOMÉSTICOS, ASÍ COMO DE LOS QUE PRESTEN EL SERVICIO DE LIMPIA EN ZONAS Y VIALIDADES QUE ASÍ SE DETERMINEN.
- VI.-** ELABORAR Y EJECUTAR, CONJUNTAMENTE CON LOS GOBIERNOS FEDERAL, ESTATAL Y OTROS MUNICIPIOS, EN SU CASO, CONVENIOS, PLANES Y PROGRAMAS PARA EL CONTROL DE LA VIALIDAD Y EL TRANSPORTE DENTRO DEL TERRITORIO MUNICIPAL.
- VII.-** CELEBRAR CON EL GOBIERNO DEL ESTADO Y CON OTROS AYUNTAMIENTOS DE LA ENTIDAD LOS ACUERDOS DE COORDINACIÓN NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LOS PLANES Y PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO Y LA REALIZACIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS QUE SE EJECUTEN EN EL ÁMBITO DE DOS O MÁS MUNICIPIOS, ASÍ COMO CELEBRAR CONVENIOS CON LOS SECTORES SOCIAL Y PRIVADO.
- VIII.-** FOMENTAR LA PARTICIPACIÓN DE LA COMUNIDAD EN LA ELABORACIÓN, EJECUCIÓN, EVALUACIÓN Y MODIFICACIÓN DE LOS PLANES DE DESARROLLO URBANO.
- IX.-** DAR PUBLICIDAD Y DIFUSIÓN EN EL MUNICIPIO A LOS PLANES DE DESARROLLO URBANO Y A LAS DECLARATORIAS CORRESPONDIENTES.
- X.-** SUPERVISAR QUE TODA CONSTRUCCIÓN CON FINES HABITACIONALES, INDUSTRIALES, COMERCIALES Y DE SERVICIO, SE AJUSTE A LA NORMATIVIDAD DE USO DE SUELO, CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE HUICHAPAN Y DEMÁS ORDENAMIENTOS APPLICABLES.
- XI.-** OTORGAR LA LICENCIA DE USO DEL SUELO Y DE CONSTRUCCIÓN, ASÍ COMO LA CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL; VIGILAR SU CUMPLIMIENTO E IMPONER MEDIDAS DE SEGURIDAD Y SANCIONES ADMINISTRATIVAS, CON MOTIVO DE SU INCUMPLIMIENTO, EN LOS TÉRMINOS PREVISTOS EN LAS LEYES DE LA MATERIA, PLANES Y PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO, EL PRESENTE BANDO Y DEMÁS DISPOSICIONES. LAS AUTORIZACIONES, LICENCIAS O PERMISOS OTORGADOS POR ÓRGANO INCOMPETENTE SERÁN NULOS.
- XII.-** COORDINAR LA ADMINISTRACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES CON LOS PLANES Y PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO.
- XIII.-** VIGILAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS LEYES Y SUS REGLAMENTOS, DE LOS PLANES DE DESARROLLO URBANO, LAS DECLARATORIAS, LAS NORMAS BÁSICAS CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO LA CONSECUENTE UTILIZACIÓN DEL SUELO.
- XIV.-** INTERVENIR EN LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA.
- XV.-** EXPEDIR LOS REGLAMENTOS Y DISPOSICIONES NECESARIAS PARA REGULAR EL DESARROLLO URBANO.
- XVI.-** PROPONER A LA LEGISLATURA LOCAL, A TRAVÉS DEL PRESIDENTE MUNICIPAL, LA EXPEDICIÓN DE LAS DECLARATORIAS DE PROVISIONES, RESERVAS, DESTINOS Y USOS DEL SUELO EN EL TERRITORIO MUNICIPAL.
- XVII.-** PROMOVER EL DESARROLLO REGIONAL EQUILIBRADO Y EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LAS DIVERSAS COMUNIDADES Y CENTROS DE POBLACIÓN DEL MUNICIPIO.
- XVIII.-** PARTICIPAR EN LA GESTIÓN Y PROMOCIÓN DEL FINANCIAMIENTO PARA LA REALIZACIÓN DEL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO EN EL MUNICIPIO.
- XIX.-** SUPERVISAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DE LOS FRACCIONAMIENTOS, ASÍ COMO DE LOS BARRIOS, COLONIAS Y COMUNIDADES DEL MUNICIPIO.
- XX.-** EL AYUNTAMIENTO, DE ACUERDO CON LA LEGISLACIÓN MUNICIPAL Y ESTATAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, PODRÁ CONVENIR CON EL GOBIERNO DEL ESTADO, LA ADMINISTRACIÓN DE LOS TRÁMITES RELACIONADOS CON LOS USOS DEL SUELO Y DEL DESARROLLO URBANO EN GENERAL.